

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

TVIRTINU

VYRIAUSIASIS INŽINIERIUS  
(Parašas)  
MANTAS SVETIKAS  
2025-01-31

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

2025-01-31 Nr. 1  
2025-01-31

KLAIPĖDA

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas **Karlskronos g. 3, Klaipėda**.  
Pastato unikalus numeris **4400-0977-4474**.  
Bendrieji pastato rodikliai:  
Statybos metai **2007**.

Bendrasis plotas **2153.14** kv. m ;  
 Naudingasis plotas **1696.42** kv. m;  
 Butų skaičius **45** vnt.,  
 Patalpų skaičius - vnt.,  
 Aukštų skaičius **4** vnt.,  
 Priklausinių skaičius - vnt.,  
 Priklausinių paskirtis gyvenamas namas, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ kv. m.  
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ kv. m., įregistravimo data \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas \_\_\_\_\_ ;

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Gelžbetonis	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Plytos, gelžbetonio plokštės	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
3.	Išorinės sienos	Plytos	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytos	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.	Perdangos	Gelžbetonio plokštės	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
6.	Stogas	Ruberoidas, sutapdintas	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
7.	Fasado architektūros detalės	Dekoratyvinis plytų mūras	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra		

9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Nėra		LR CK straipsniai 4.82, 4.83
10.	Išorinės durys	Metalinės su telefonine spyna	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetoniniai laiptai su metaliniais turėklais	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betono trinkelės	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
13.	Stogeliai			
14.	Kiti (nurodyti, kokie)			

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Komunalinis vandentiekis. Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, (15-50 mm), daugiasluoksniai MLCP vamzdžiai (15-50 mm).	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Komunalinis nuotekų šalinimas, PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys (50-110 mm).	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, plieniniai vamzdžiai (15-40 mm)	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.	Šildymo sistema	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, dvivamzdė sistema	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos mazgas	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai plieniniai (15-20 mm), dvivamzdė sistema	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.	Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Cirkuliacijai įrengtas siurblys, voniose gyvanukai. Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, (15-50 mm), daugiasluksniai MLCP vamzdžiai (15-50 mm).	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.1.	Šilumokaitis	Greitaeigis vamzdelinis vandens pašildytuvas	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarnosios armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junginį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, (15-50 mm), daugiasluksniai MLCP vamzdžiai (15-50 mm).	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	<p>Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)</p>	<p>Miesto elektros tinklai. Kabeliai Cu 5x25 mm<sup>2</sup>, Cu 5x16 mm<sup>2</sup>, Cu 5x4 mm<sup>2</sup>, iki butų instaliacija Cu 3x4 mm<sup>2</sup></p>	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	<p>Laiptinės apšvietimas: kabelis NYMj 3x2,5/3x1,5, šviestuvai E27, IP44 su LED lempomis E 27, 9W ir su judesio davikliais. Rūsio bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas: kabelis NYM 3x1,5, šviestuvai 1x100W, E27, IP44, LED lempos E27, 9W, šviestuvai liuminescenciniai skirstykloje 2x36W IP65</p>	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūralus kanalinis vėdinimas	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	-	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Autonominiai dūmų detektoriai	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
11.	Liftas (liflai)	nėra	-	
12.	Šiuokšlių šalinimo sistema	nėra	-	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlėjos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	PVC vamzdžiai (110-150 mm), vidinio nuvedimo.	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	3 laiptinės	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
2.	Holai	-		
3.	Koridoriai	4,04 m <sup>2</sup>	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.	Galerijos	-		
5.	Palėpės	-		
6.	Sandėliai	-		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
7.	Rūšiai	452,68 m <sup>2</sup>	1-45	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
8.	Pusrūšiai	-		
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	-		
2.	nuotekų šalinimo	-		
3.	šilumos	-		
4.	dujų	-		
5.	naftos ar kito kuro	-		
6.	technologiniai vamzdynai	-		
7.	elektros perdavimo	-		
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	-		

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0440-5023, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2005-04-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 415 2005-04-29.

Sklypo naudojimo būdas : Gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis \_\_\_\_\_

Sklypo užstatyta teritorija 621.00 kv. m .

**Pastabos:**

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Vadybininkė

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

  
(Parašas)

  
(Vardas ir pavardė)