

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2023 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-226
redakcija)

(Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamam namui,
metinės ataskaitos pavyzdinė forma)

VIEŠOJI ISTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU
ADMINISTRUOJAMU NAMU, 2024 METŲ ATASKAITA**

2025-03-20

(data)

Klaipėda

(vieta)

I SKYRIUS

BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) **2008-04-22-
2027-12-31**.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2024 m.**

Daugiabučio namo adresas **Karlskronos g. 3, Klaipėda**

Pastato unikalus Nr. **4400-0977-4474**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **2007**;

Bendrasis plotas **2153,14 m²**;

Naudingasis plotas **1696,42 m²**;

Butų skaičius **45 vnt.**;

Patalpų skaičius _____ vnt.;
Aukštų skaičius **4 vnt.**;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo
Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVEŠTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur Be PVM	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0495	1278,96	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,0130	264,60	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)	0,0763	1971,36	
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas			
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas ir žemės sklypo priežiūra	0,1832	3730,20	
8.	Laiptinės durų remonto darbai	0,0706	30,01	
9.	Kanalizacijos valymo darbai	0,0881	188,43	

10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)		
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	7463,56	
	Priskaityta PVM, Eur	1567,35	
	Iš viso priskaityta mokėjimų su PVM, Eur	9030,91	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	683,40	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Imokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams	8653,68	0,05	1018,08	-	-	9671,76	-	Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)								Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
				Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:			9671,76	

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
				Iš viso:			

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
1	Laiptinės durų remonto darbai	Žodinė sutartis (pagal VP įstatymą)	30,01	-	Priskaityta butų nuomininkams	Darbai atlikti 2024-10-09. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.5 p. Vykdytojas: UAB „Elemūras“

2	Kanalizacijos valymo darbai	Pagal sutartį	188,43	-	Priskaityta butų nuomininkams	Darbai atlikti 2024-01-11 ir 2024-10-22. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.5 p. Vykdytojas: UAB „Velma“
	Iš viso:			-		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas _____
- _____
- 2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) _____
- _____
- _____
- 3) Kita _____

Vičšosios įstaigos „Klaipėdos butai“ vyriausiasis inžinierius _____ Mantas Svetikas

