

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VšĮ „Klaipėdos butai“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU:

VšĮ „Klaipėdos butai“

Vyriausiasis inžinierius


Vyriausiasis inžinierius
Eugenijus Vanagas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2023-08-02

(data)

KLAIPĖDA

(sudarymo vieta)

Daugiabutis gyvenamasis namas gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties (toliau – pastatas) adresas Rambynų g. 14A, Klaipėda
Pastato unikalus numeris: **4400-4855-6192**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai - **2017/2020**

Bendrasis plotas - **2658,12 m²**,

Naudingasis plotas - **2269,94 m²**,

Butų skaičius – **40 vnt.**,

Patalpų skaičius – **0 vnt.**,

Aukštų skaičius - **5 vnt.**,

Priklausinių skaičius _____ vnt.,

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **0,2563 ha** (užstatytas plotas), unikalus numeris **4400-04000-1896**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Betonas	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Plytos	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
3.	Išorinės sienos	Plytos	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytos	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.	Perdangos	Gelžbetonis	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
6.	Stogas	Plokščiasis	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
7.	Fasado architektūros detalės	-	-	-
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	-	-	-
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	-	-	-
10.	Išorinės durys	Plieninės	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Gelžbetonis	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
12.	Išoriniai laiptai	Betono trinkelės	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
13.	Stogeliai	Metalo konstrukcijos, skarda	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
14.	Laiptinių langai	PVC su stiklo paketu	1-	LR CK straipsniai 4.82, 4.83

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, (15-50 mm), daugiasluksniai vamzdžiai (15-50 mm).	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišaki iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys (50-110 mm).	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose)	Plieniniai vamzdžiai (15-40 mm)	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas šilumos irenginys	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai plieniniai (15-20 mm)	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.	Karšto vandens sistema	Plieniniai cinkuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, (15-50 mm), daugiasluksniai MLCP vamzdžiai (15-50 mm).	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
5.1.	Šilumokaitis	Greitaeigis vamzdelinis vandens pašildytuvai	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o patalpose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Miesto elektros tinklai. kabeliai Cu 5x25 mm ² , Cu 5x16 mm ² , Cu 5x4 mm ² , iki butų instaliacija Cu 3x4 mm ²	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Laipinės apšvietimas: kabelis NYMj 3x2,5/3x1,5, šviestuvai E27, IP44 su LED lempomis E 27, 9W ir su judesio davikliais. Rūšio bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas: kabelis NYM 3x1,5, šviestuvai 1x100W, E27, IP44, LED lempos E27, 9W, šviestuvas luminescencinis skirstykloje 2x36W IP65	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė		LR CK straipsniai 4.82, 4.83
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	-	-	-
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vanden tiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Autonominis dūmų detektorius	1-40	-
11.	Keltuvai į rūšį 2 vnt. (liftais)	Keliamoji galia 630 kg, 8 asmenys, greitis 1,0 m/s, eiga 14,4 m, 7 sustojimai	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
12.	Šiuokščių šalinimo sistema	-	-	LR CK straipsniai 4.82, 4.83

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įėjios, esančios ant pastato sutappinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos.)	PVC vamzdžiai (110-150 mm)	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	-	-

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISĖ NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2 laiptinės	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
2.	Holai	-		LR CK straipsniai 4.82, 4.83
3.	Koridoriai	165,12	1-40	-
4.	Galerijos	-	-	-
5.	Palėpės	-	-	-
6.	Sandėliai	40	1-40	-
7.	Rūsiai	388,18 m ²	1-40	LR CK straipsniai 4.82, 4.83
8.	Pusrūsiai	-	-	-
9.	Techninės patalpos			

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	-	-	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
2.	nuotekų šalinimo	-	-	-
3.	šilumos	-	-	-
4.	dujų	-	-	-
5.	naftos ar kito kuro	-	-	-
6.	technologiniai vamzdynai	-	-	-
7.	elektros perdavimo	-	-	-
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	-	-	-

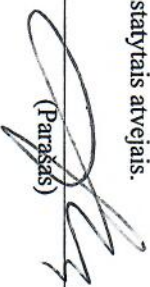
V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos Žemės Ūkio Ministerijos ir Aplinkos Ministerijos įsakymas Nr. 3D-37/D1-40
 Sklypo naudojimo būdas **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Sklypo naudojimo pobūdis
 Sklypo užstatyta teritorija **0,2563 ha**
 Nuomojamo sklypo teritorija

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žymna pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Vadybininkė
 (Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


 (Parašas)

Marina Petrova
 (Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkams data